



Wenn die Baugrube zur Fallgrube wird...

—
 Geologie Umwelt Planung
 Josefstrasse 92
 CH-8005 **Zürich**
 Telefon 044 240 44 33
 Fax 044 240 43 33

—
 Spitalstrasse 27
 CH-8200 **Schaffhausen**
 Telefon 052 630 06 60
 Fax 052 630 06 66

—
 Bergblumenstrasse 23
 CH-8408 **Winterthur**
 Telefon 052 222 54 61
 Fax 052 222 54 59

—
 Vorderrüti 309
 CH-8762 **Schwändi**
 Telefon 055 644 29 63
 Fax 055 644 29 64

—
 Dorfstrasse 4
 Postfach 83
 CH-8873 **Amden**
 Telefon 055 611 53 53
 Fax 055 644 29 64

—
 info@magma-ag.ch
 www.magma-ag.ch

...stellt sich meistens heraus, dass in der Planungsphase eines Bauvorhabens – aus Kostengründen – auf die Erstellung eines geotechnischen Gutachtens verzichtet wurde. An die Möglichkeit viel höherer Schadenkosten hat niemand gedacht.

Die Planung von Bauvorhaben setzt genaue Kenntnisse des Untergrundes voraus. Die Eigenschaften des Baugrundes haben grossen Einfluss auf die Planung und die Kosten eines Bauwerks. Umgekehrt zeitigt ein Bauwerk auch Auswirkungen auf den Untergrund (z.B. Hangstabilität, Quellen, Grundwasser). Gerade im Mittelland und den Voralpen wechseln die Bodenverhältnisse oft von einem Meter zum anderen und immer wieder erlebt selbst der Spezialist Überraschungen. Eine seriöse und kostenbewusste Planung eines Bauprojektes gründet deshalb in vielen Fällen auf einem vorgängig erstellten geotechnischen Gutachten.

Wie wir Sie unterstützen können:

In Form eines geotechnischen Gutachtens liefern wir Ihnen Angaben über:

- ▶ den Verlauf der Bodenschichten, die Mächtigkeit der lockeren Schichten und die Lage und Ausbildung möglicher Fundationshorizonte;
- ▶ die Beschaffenheit des Untergrundes bezüglich Setzungsempfindlichkeit, Tragfähigkeit und Standfestigkeit;
- ▶ die Wasserverhältnisse im Untergrund;
- ▶ die allenfalls notwendigen Wasserhaltungsmassnahmen;
- ▶ die Versickerungsverhältnisse für Sauberwasser;
- ▶ die Aushubverhältnisse, die Ausbildung und Stabilität von Böschungen und Baugruben;
- ▶ die Dimensionierung von Baugrubenabschlüssen.

ausgewählte Referenzen

Jahr / Objekt	Auftraggeber	Arbeiten
2013 EFH Bünishoferstrasse 144, Meilen ZH	Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG	Ausführung von 2 Rammsondierungen und 2 Rammkernsondierungen zur Bestimmung der Lage der (hochliegenden) Felsoberfläche, Abklären Versickerungsmöglichkeiten für Meteorwasser.
2013 EFH Riedtstrasse Birmensdorf, Gebäudecheck Asbest und Baugrundabklärung	Bellevue Studio, Zürich	Gebäude-Screening auf schadstoffhaltige Baumaterialien - insbesondere Asbest - anlässlich geplante Umbau, Abklärung von Setzungserscheinungen Gartenterrasse und Baugrund bei allfälliger Gebäudeerweiterung.
2013 Ehemalige Benzin-Tankstelle, Ermatingen TG	Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG	Technische Altlastenuntersuchung der ehemaligen Tankstelle mittels Rammkernsondierungen und Baugrunduntersuchung für die Neuüberbauung mit Rammsondierungen und Baggerschächten, Empfehlungen zur Baugrubensicherung und Foundation sowie Altlastensituation.
2013 MFH Lärchenstrasse, Flurlingen ZH	PB Partner GmbH	Baugrundgutachten für ein MFH an Hanglage in weichen Seeablagerungen, Abteufen von vier Rammsondierungen und zwei Rammkernsondierungen, Empfehlungen zur Baugrube, Wasserhaltung und Foundation, Abklärung der Bodenbelastung im Bereich des früheren Rebbergs.
2013 Neubau EFH mit Atelier, Dorfstrasse, Benken SG	Fäh Architektur, Oberurnen	Einfache Baugrundabklärung mit Baggerschlitz bis 5 m Tiefe.
2013 Neubau EFH Oberdorf, Obstalden	Jung Architektur GmbH, Näfels	Baugrundabklärung für EFH mittels zwei Baggerschächten, Beratung Foundation und Baugrubenabschluss (steiler Hang unterhalb Strasse).
2012-2013 Schreinerei Im Fennen, Niederurnen GL	Jung Architektur GmbH, Näfels	Abteufen von Rammsondierungen bis 15 m Tiefe und Rammkernsondierungen, Baugrundgutachten mit bautechnische Empfehlungen.
2012 Sanierung der Deponie Brand, Dürntenstr. 59, Hinwil ZH	emwe bauprojekte ag Zürich	Baugrunduntersuchung für Neubau MFH, Abklärungen Prüferimeter für Bodenverschiebungen, Erstellen eines Aushub- und Entsorgungskonzeptes, Triage des Deponiematerials und Verfassen des Entsorgungsnachweises.
2011 EFH Thayngen	Karl Augustin AG	Baugrundgutachten für den Bau von zwei Einfamilienhäusern an steiler Hanglage; Planung, Begleitung und Auswertung von Rammkern- und Rammsondierungen; Begleitung der Hangsicherungsarbeiten in Zusammenarbeit mit einem Bauingenieur.
2011 Erweiterung / Neubau Gärtnerei Guggenbühl, Bonstetten. Baugrunduntersuchung	Guggenbühl Pflanzen AG, 8906 Bonstetten ZH	Baugrunduntersuchung mit Rammsondierungen bis 7 m Tiefe und Rammkernsondierungen, Erarbeiten eines Bodenmodelles mit Bodenkennwerten, Empfehlungen bezüglich Gebäudefundationen und Materialverschiebungen.
2011 SIG Neuhausen am Rheinfall, Projekt Phönix	SIG Schweizerische Industrie-Gesellschaft, Neuhausen am Rheinfall	Baugrundgutachten für ein Gewerbe- und Wohngebäude mit Parkhaus; Planung, Begleitung und Auswertung von Kernbohrungen und Baggersondierungen.
2010 Baugrunduntersuchung Überbauung Büchel, 8716 Schänis SG	Baukonsortium "Büchel" c/o Heka AG, Niederurnen GL	Neubauprojekt mit 4 MFH und Tiefgarage, Baugrunduntersuchung mit Baggerschächten und Rammsondierungen bis max. 16 m Tiefe, Erarbeiten des Baugrundmodelles, Bodenkennwerte, Empfehlungen zur Ausgestaltung der Baugrube und der Foundation.